

TAK POWSTAJE TWÓJ DOM



O Nas

Jesteśmy producentem domów energooszczędnych i prefabrykowanych w systemie stalowej oraz drewnianej konstrukcji szkieletowej. Nasi klienci mogą wybierać spośród kilku gotowych projektów, a także modyfikować je zgodnie ze swoim zapotrzebowaniem.

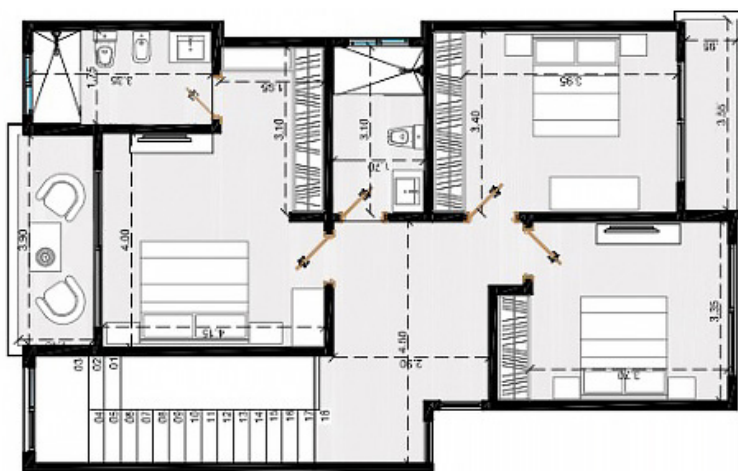
Mogą Państwo zamieszkać w przytulnym bungalowie, obszernym domu rodzinnym, ekskluzywnej klasycznej willi, domu nowoczesnym w stylu modernistycznym lub domu wielopokoleniowym.



Nasze domy oferujemy w dwóch standardach wykonania – deweloperskim i pod klucz. Jeśli nie chcą państwo samodzielnie wykonywać prac wykończeniowych wewnątrz, możemy zlecić naszym ekipom prace wykończeniowe i przygotowanie domu do zamieszkania.

Dom z kontenerów

Pomysł na nowy dom zbudowany z kontenerów, powstaje z planów architektonicznych zaprojektowanych przez naszych architektów. Na ich podstawie nasi konstruktorzy projektują poszczególne elementy domu: ściany, panele stropowe i dachowe.



Gotowy projekt przekazywany jest do działu produkcji, gdzie dzięki najnowszym programom wspierającym proces projektowania i sterowania, planujemy produkcję, sporządzamy dokumentację techniczną i przechodzimy do realizacji zlecenia.

Całość procesu przebiega w kontrolowanych warunkach, a proces technologiczny oraz jakość materiałów używanych do montażu nadzoruje niezależny zewnętrzny audytor nadzoru.

Konstrukcja



Szkielet konstrukcji, składający się z metalowej lub drewnianej ramy, jest obrabiany i montowany z milimetrową precyzją przy użyciu najnowocześniejszych obrabiarek sterowanych numerycznie oraz z pomocą specjalistów w tej branży. Właściwą sztywność elementów zapewniają warstwy szalunków wykonane z najwyższej jakości płyt, które posiadają minimalny współczynnik przenikania energii, co sprawia, że eksploatacja domu jest niedroga.

Dodatkowo elementy ścienne wyposażone są w przyłącza elektryczne i hydrauliczne. Pozwala to ograniczyć czas poświęcony na wykonanie instalacji elektrycznych i wodno-kanalizacyjnych na placu budowy.

Ściany budynku od strony wewnętrznej są przygotowane do nałożenia ostatniej warstwy wykończeniowej na przykład tapety, glazury lub pomalowanie farbą.

Wymagane wartości przewodności cieplnej, dźwiękochłonności i odporności ogniowej osiągane są poprzez warstwy budowlane takie jak styropian, wełna mineralna, folia paroizolacyjna i płyta gipsowo-kartonowa.

Gotowe do transportu segmenty konstrukcji budowlanej wyposażone są w okna, rolety i drzwi wejściowe. Od zewnątrz wymagają jedynie naniesienia ostatniej warstwy tynku akrylowego lub tylko kosmetycznych prac przy elewacji.

Przed wysyłką na plac budowy każdy wyprodukowany element domu poddawany jest dodatkowej, końcowej kontroli jakości.

Wszystko z jednego źródła

Oferujemy Państwu kompleksową usługę – od doradztwa i przygotowania projektu po budowę domu i projektowanie wnętrz – doświadczone i sprawdzone profesjonalne ekipy gwarantują najwyższą jakość na każdym etapie budowy.



155m2



Markowy dom z markowych materiałów budowlanych

Do budowy naszych domów używamy markowych materiałów budowlanych wysokiej jakości.

Znak jakości, certyfikat ISO 9001 oraz stała kontrola materiałów gwarantują wysoką jakość i precyzję wykonania od produkcji po montaż i wykończenie. Jako jedni z nielicznych w Polsce udzielamy długoterminowej gwarancji na elementy konstrukcyjne podlegające obliczeniom statystycznym.



96m²



Na placu budowlanym

Gotowe elementy budowlane są transportowane bezpośrednio z fabryki w odpowiednio dużych samochodach ciężarowych. Poza elementami konstrukcji transportowane są również wszystkie materiały budowlane do robót wewnętrznych oraz wszystkie elementy wyposażenia.

Podczas montażu poszczególne elementy przewożone są bezpośrednio na miejsce za pomocą dźwigu. Budynek w stanie surowym jest gotowy w ciągu jednego dnia. W przypadku większych domów, montaż może trwać do dwóch dni.



Szeroka prefabrykacja w hali fabrycznej umożliwia osiągnięcie rekordowego czasu przygotowania elementów budowlanych i sprawia, że przebieg budowy jest niezależny od wpływu warunków atmosferycznych.

Dach jest starannie chroniony przed deszczem. Układanie dachówek i montaż rynien zajmuje tylko kilka dni.



Usługi

1. Co robimy dla naszych klientów.

Wiemy, jak długa jest droga od pierwszego marzenia o własnym domu do budowy i zamieszkania. Większość ludzi taką decyzję podejmuje tylko raz w życiu, dlatego naszym klientom poświęcamy wystarczająco dużo czasu. Wspólnie pracujemy nad projektem, aż wszystko zostanie dopracowane w najmniejszych szczegółach. Klient może obejrzeć swój dom na etapie projektu w formie papierowej, jak również śledzić pracę ekip montażowych na naszych obecnych budowach i wymieniać się doświadczeniami z setkami osób, które zdecydowały się na zakup naszego domu. Chcemy, abyś miał całkowitą pewność, że to z nami chcesz zbudować swój dom.

2. Krótkie terminy dostaw i krótki czas budowy.

Po wykonaniu projektu domu tworzymy kompletną dokumentację konstrukcyjną. Ściany, dachy i elementy stropowe produkowane są w naszej fabryce i montowane na Państwa budowie w uzgodnionym terminie. Po pierwszym dniu montażu piwo można wstawić do lodówki. Podczas gdy nasze wykwalifikowane i doświadczone zespoły specjalistów projektują wnętrze Twojego domu, Ty powinieneś przygotować wszystko do przeprowadzki. W zależności od wielkości mieszkania, można się do niego wprowadzić od ośmiu do dwunastu tygodni

3. Przejrzystość i gwarancja stałej ceny.

Z wyprzedzeniem poinformujemy Cię, ile będzie kosztował Twój dom i udzielimy gwarancji ceny. Podane przez nas ceny dotyczą domu pod klucz obejmującego prace malarskie, glazurnicze i podłogowe oraz standard opisany w opisie budowy i usługi. Można u nas zamówić także płytę fundamentową.

4. Duża elastyczność.

Oferujemy blisko 10 gotowych projektów, zarówno w tradycyjnej, jak i nowoczesnej architekturze oraz możliwość ich modyfikacji zgodnie z zapotrzebowaniem klienta.

5. Długletnia gwarancja.

Udzielamy długoterminowej gwarancji na konstrukcję Twojego domu.

6. Kompleksowa obsługa klienta.

W trakcie realizacji projektu jesteśmy do Państwa dyspozycji. Skorzystać z naszych usług mogą Państwo również po oddaniu domu do użytku oraz po upływie okresu gwarancyjnego. Nasze doświadczenie potwierdza, że protokoły odbioru są zawsze wolne od błędów. Jeśli jednak po oddaniu domu okaże się, że budynek ma wadę, to nie stanowi to problemu. Jedną z naszych ekip montażowych z pewnością będzie w Twojej okolicy i pomoże Państwu rozwiązać problem.



Stan deweloperski na jeden segment zawiera

1. Zamontowana instalacja elektryczna (1x włącznik 2-pozycyjny światła, 1x źródło światła, 3x gniazdo podwójne 230V)/1segment

2. Zamontowana instalacja wodno-kanalizacyjna (kanalizacja: główny odpływ 1x 100mm wraz z rozgałęzieniami dostosowanymi do potrzeb klienta tj. łazienki, kuchni, WC; woda: rura PEX z certyfikatem do stosowania przy wodzie użytkowej, złączki zaciskane lub skręcane; zakończenia zaworkami do wody, główny zawór wody kulowy 1cal lub 2cale w zależności od potrzeb klienta tj. łazienki, kuchni, WC/ciepła i zimna woda – podgrzewacz przepływowy)/zestaw

3. Zamontowana instalacja wentylacyjna (przynajmniej 1x źródło wentylacji na pomieszczenie/segment)

4. Dostosowanie infrastruktury instalacji elektrycznej do potrzeb klienta pod podłączenie ogrzewania elektrycznego, pod podłączenie klimatyzacji, pod podłączenie PV i PC i innych – na wyraźne zlecenie klienta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.



5. Wykończenie ścian, sufitów i podłóg do wyboru:

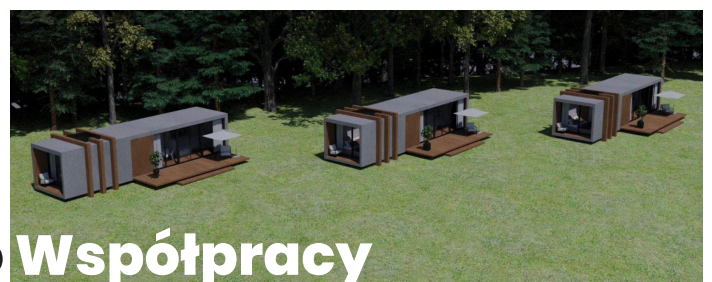
A. płyta PIR – współczynnik przewodzenia ciepła – 0,02W/m² – 0,03W/m² – niepalność i ognioodporność

B. wełna mineralna 10cm – 15cm – współczynnik przewodzenia ciepła – 0,03W/m² – 0,045W/m² – niepalność i ognioodporność

C. piana PUR 15cm – współczynnik przewodzenia ciepła – 0,03W/m² – 0,045W/m² niepalna lub samo gasnąca zgodnie z normą PN-EN13501-1+A1:2010 zgodnie z klasyfikacją ogniową wyrobów budowlanych i elementów budynków piana PUR o klasie E jest materiałem samo gasnącym.

W przypadku rozwiązań typu B i C, istnieje możliwość wykończenia płytą OSB do dalszej obróbki: elewacje, płyty gipsowe, tynki

6. Pozostałe elementy wykończenia domu do indywidualnych ustaleń.



Zapraszamy do Współpracy



Przeznaczenie i zakres stosowania wyrobu:

- segmenty zbudowane zostały w konstrukcji stalowej (do wyboru także konstrukcje drewniane)
- rama i słupy z profili zimno giętych 4 mm
- ściany z płyt warstwowych z rdzeniem
- ściany działowe z rdzeniem
- całość wykonana zgodnie z dokumentacją

Normy europejskie:

- EN 1990 (Eurokod 0 ; podstawy planowania konstrukcji nośnej)
- PN-EN 1090-1+A1:2012 (wymagania dotyczące konstrukcji stalowych)
- EN 1991-1-1 (Eurokod 1 ; ciężar własny i nośność)
- EN 1991-1-3 (Eurokod 1 ; obciążenie śniegiem)
- EN 1991-1-4 (Eurokod 1 ; siła parcia wiatru)
- EN 13501-1 (Odporność ogniowa)

AJM Construction Sp z.o.o.

we współpracy z

GIRD Sp z.o.o